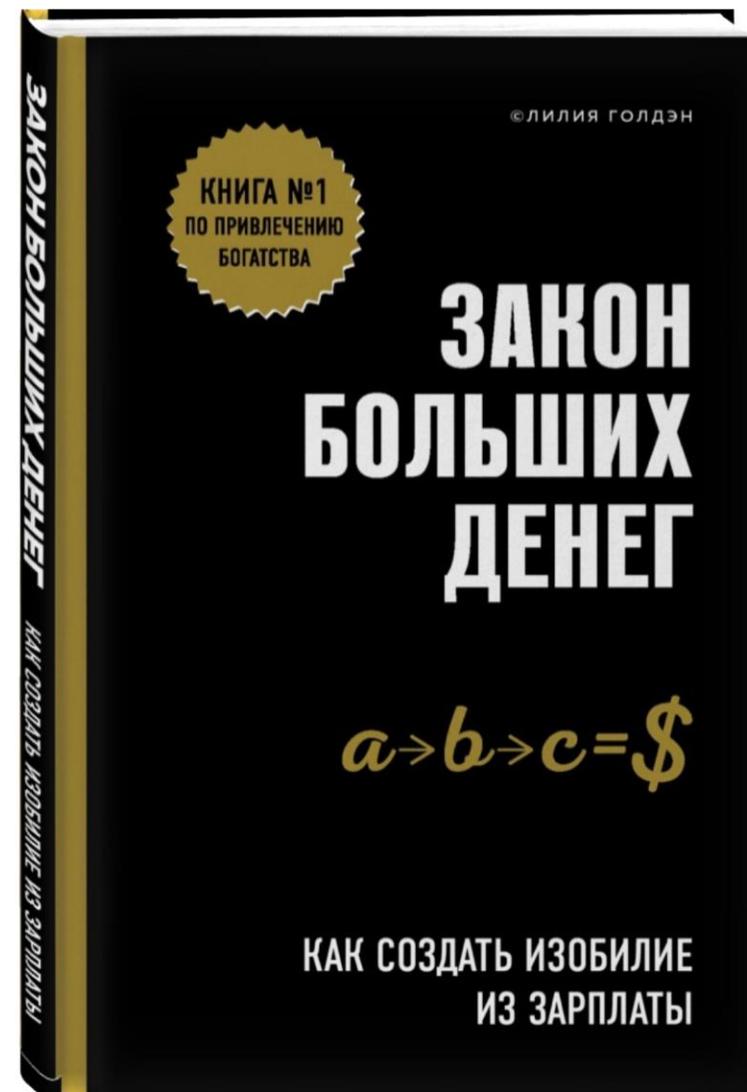


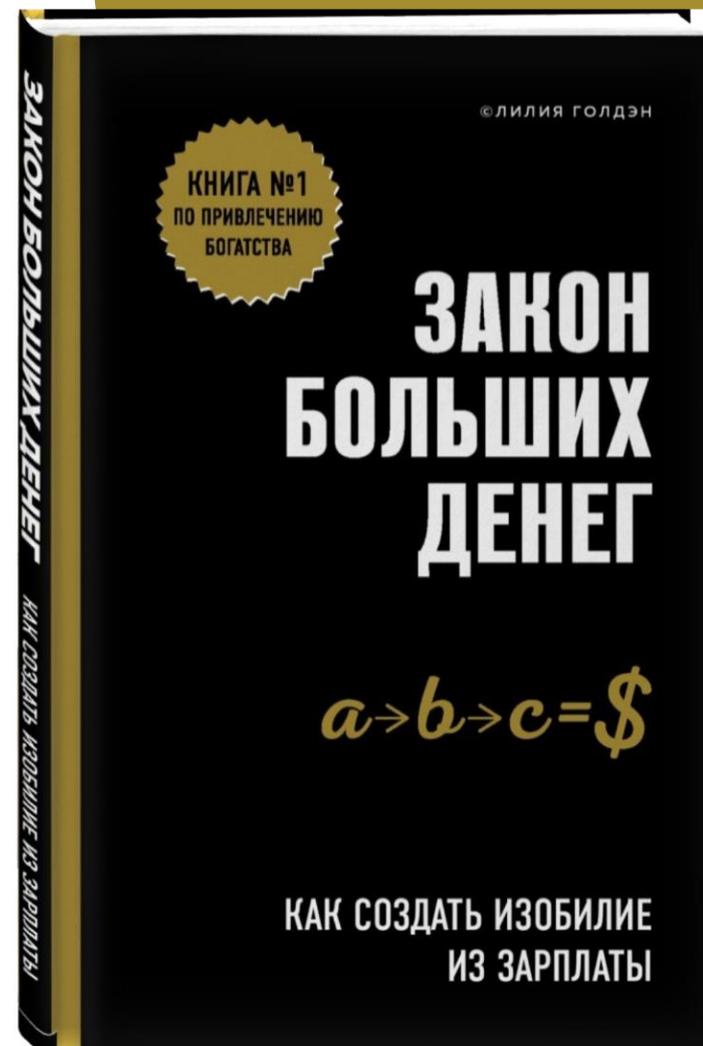
ВИРТУАЛЬНАЯ ВЫСТАВКА ОДНОЙ КНИГИ

Таганрог, 2022



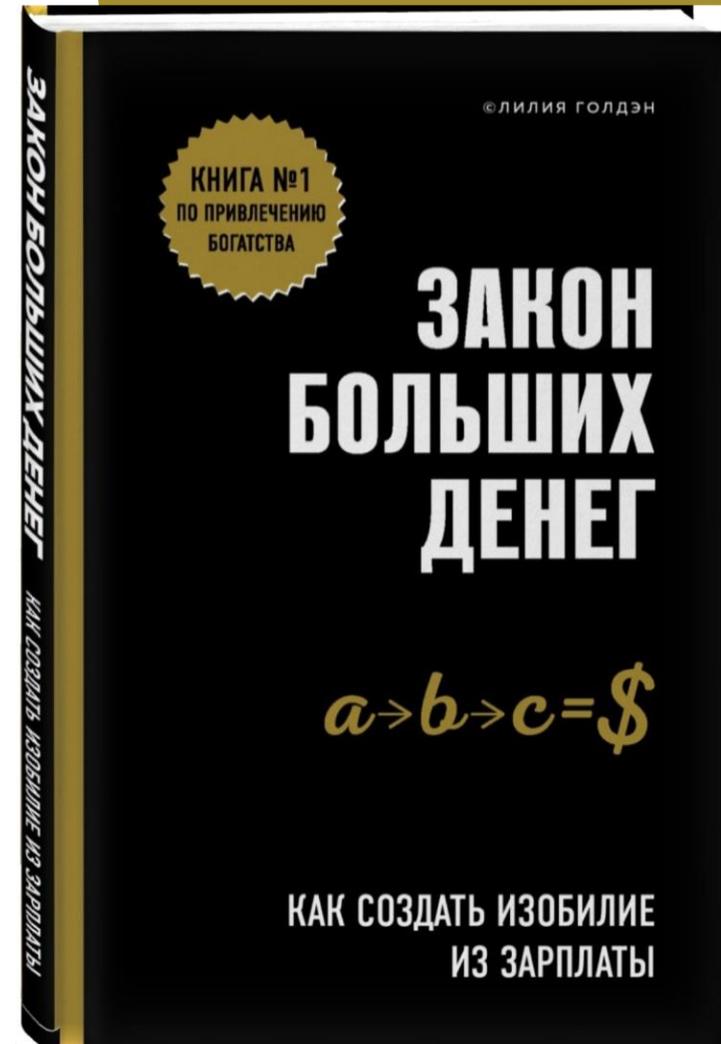


Лилия Голдэн – финансовый директор компании ТОП-10 в сфере радиоэлектроники, консультант и тренер, инвестор, автор YouTube-канала «Дневники финансового директора». Лилия Голдэн также стала участницей в номинации «Финансы и инвестиции» премии «Главные женщины».



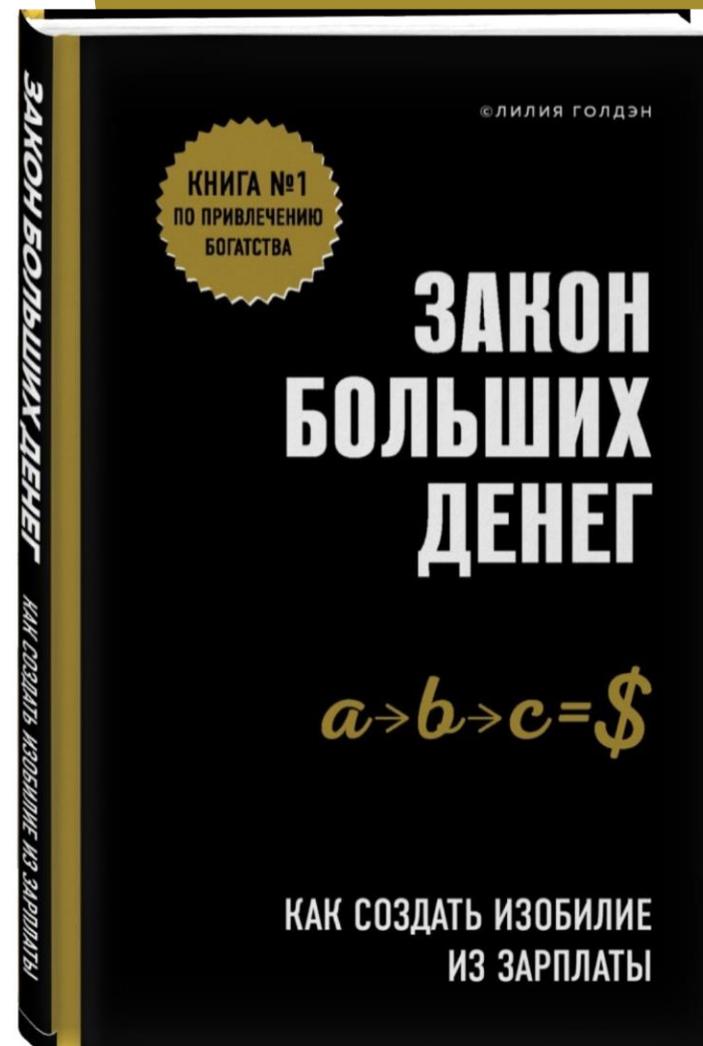
Книга переворачивает сознание и заставляет смотреть на мир личных финансов более масштабно, мыслить глубже. Чувствуется высокий профессионализм и опыт в рассуждениях автора. И это не случайно, потому что Лилия Голден занимает должность финансового директора и кто как не она должна разбираться в финансах. Много интересных примеров, в том числе из американского опыта, поясняющих схем и таблиц. Рекомендую всем, кто хочет стать более финансово грамотным и поднять уровень своего благосостояния!

Голдэн, Л. Закон больших денег: как создать изобилие из зарплаты / Л. Голдэн. - Москва : БОМБОРА : Эксмо, 2020. -235 с. - ISBN 978-5-04-108739-5. - Текст : непосредственный.



Оглавление

| | |
|--|-----|
| От автора | 7 |
| Глава 1. Благополучие и точка безубыточности | 10 |
| Глава 2. Экономика потребления | 18 |
| Глава 3. Что мы знаем о кредитах? | 38 |
| Глава 4. Когда кредит оправдан? Кредитные продукты | 61 |
| Глава 5. Точка обнуления | 105 |
| Глава 6. Инвестиционный план. Как заставить деньги работать на вас | 118 |
| Глава 7. Правила инвестирования | 149 |
| Глава 8. Составляем баланс личных финансов. Как измерить свой капитал? Как его увеличить? | 166 |
| Глава 9. Откладывать ли 10% с дохода? | 177 |
| Глава 10. Досрочное погашение кредитов: работаем с долговой нагрузкой | 190 |
| Глава 11. Личностный капитал. Лучшие инвестиции – инвестиции в себя | 201 |
| Заключение | 220 |
| Список источников и ссылок | 229 |
| Алфавитный указатель | 230 |



От автора

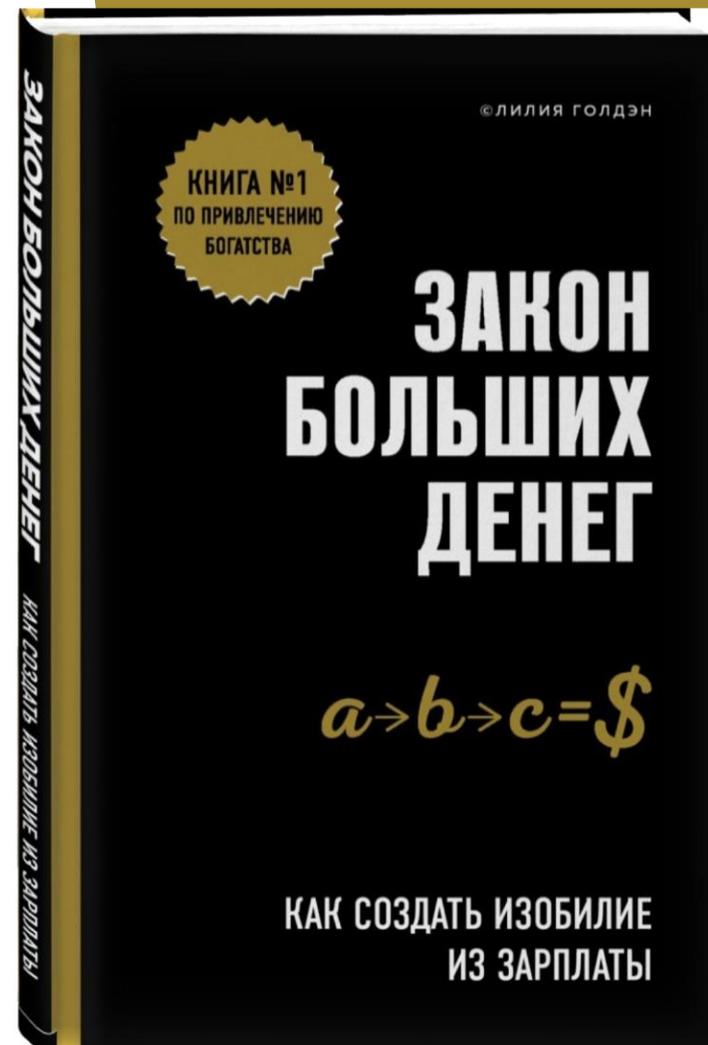
Дорогие читатели!

Благодарю вас за интерес, проявленный к моей книге. Как «финансисту по природе», мне всегда интересно разглядывать действительность сквозь призму экономических закономерностей.

Поскольку я являюсь обладательницей международной квалификации АССА¹, вся моя профессиональная деятельность сопряжена именно с корпоративными финансами. Но эта книга адресована не финансистам, а тем, кто совсем не владеет бухгалтерской наукой. Иными словами, задача сводится к двоичному коду — сделать теорию жизненной. В этом, собственно, и цель книги — обогатить вас прикладным знанием, чтобы уже завтра у вас сложились определенные паттерны² поведения в отношениях с банками, кредитами, собственным доходом и деньгами в целом.

¹ АССА — Association of Chartered Certified Accountants. Ассоциация присяжных бухгалтеров, Лондон. Издается на английском языке. Широко распространено почти во всем мире, кроме России и Франции. (Примеч. автора.)

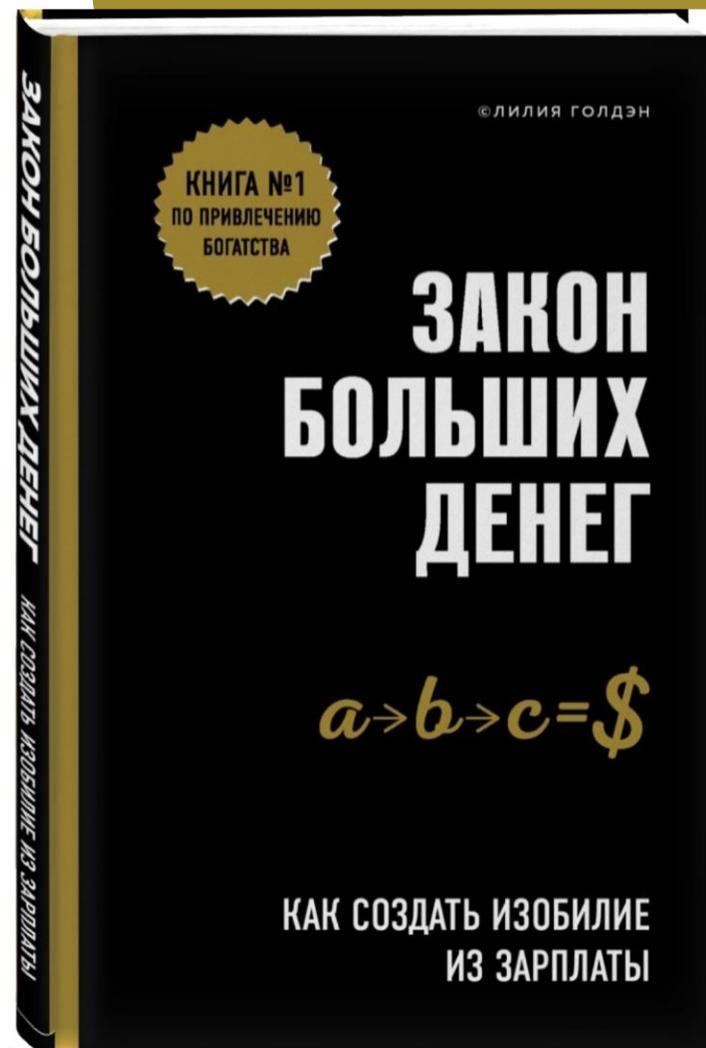
² Паттерн (от англ. Pattern) — образец, шаблон, модель.



Разумеется, эта книга не является истиной в последней инстанции, а я не претендую на то, чтобы стать примером для подражания. Однако образование, многолетний опыт и зарубежная практика позволили мне установить определенный набор паттернов и их модификаций. И, надеюсь, если вы станете им следовать, это придаст вам устойчивости в долгосрочной перспективе. А раз так, значит, вопрос благосостояния — вопрос времени.

Идея написания книги созрела, когда я была беременна, и мне кажется, это символично. Должна отметить, что, хотя книга и включает художественный вымысел, который я привожу в ретроспективных вставках из жизни, написана она на основе реальных событий. Художественный вымысел преследует две основные цели: во-первых, чтобы подсветить природу каких-то явлений, а во-вторых, для защиты персональных данных: любые цифры в кредитной истории, уровень дохода и прочие детали имеют случайное отношение к действительности. А размер ипотечного кредита — это уж наше с банком личное дело. Просто доверьтесь мне — право, я знаю, о чем пишу. Исходите из того, что мои ошибки и успехи подтверждены жизнью. Этого достаточно, чтобы взять от книги самое главное, для чего она и задумывалась, — благосостояние и уверенность в завтрашнем дне.

Конечно, в книге о финансах не обойтись без терминов, они — часть моей лингвистики и мышления. Но вам не будет сложно: я стану раскрывать их значение по мере рассказа и постараюсь сделать это просто. Иными словами, из терминов мы с вами сконструируем каркас, вдохнем в него смысл — и вы поймете, в какой системе координат мы находимся.



ГЛАВА I

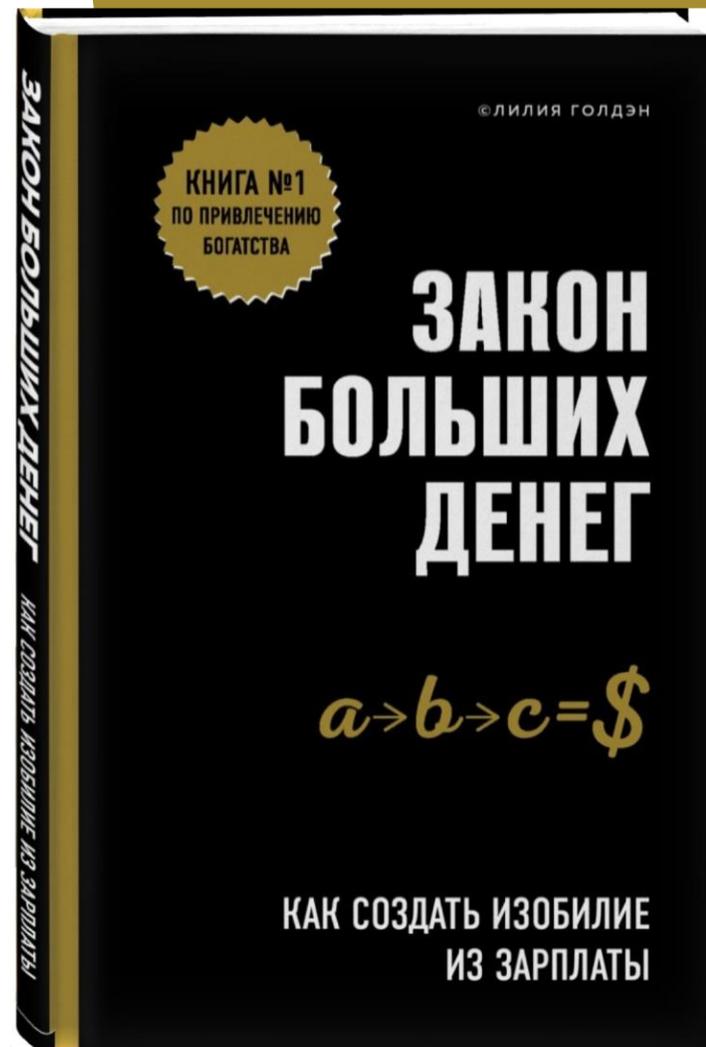
БЛАГОСОСТОЯНИЕ И ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ

Как я и предупреждала, во время нашего путешествия в мир финансового благополучия вам встретится множество финансовых терминов — как некие опорные точки, из которых мы будем исходить. Их следует иметь в виду.

Итак, точка безубыточности и благосостояние — как их понимать?

Согласно экономической теории **точка безубыточности** показывает тот размер выручки, который необходим и достаточен для того, чтобы покрыть прямые расходы на закупку (себестоимость) и все сопутствующие постоянные расходы. Иными словами, при такой выручке компания ничего не зарабатывает, а, по сути, работает ради работы.

Ничего не напоминает? А давайте перенесем это определение на повседневную жизнь. Если для компании — выручка, то для частного лица это — доход. Себестоимость и иные постоянные расходы для каждого из нас: траты на еду и одежду, на транспорт



Глава 2

Экономика потребления

Пожалуй, самым большим препятствием на пути изучения искусства жить является то, что я должен назвать «большим обманом». Он не ограничивается сферой просвещения человека, напротив, эта область – только одно из проявлений большого обмана, охватывающего все сферы нашего общества.

Такие феномены, как реклама просроченных продуктов, с явно завышенной ценой или полностью бесполезных, если не вредных для покупателя, замешенная на малом количестве правды и множества лжи, и многие другие социальные феномены являются частью большого обмана – из них только самые радикальные преследуются по закону.

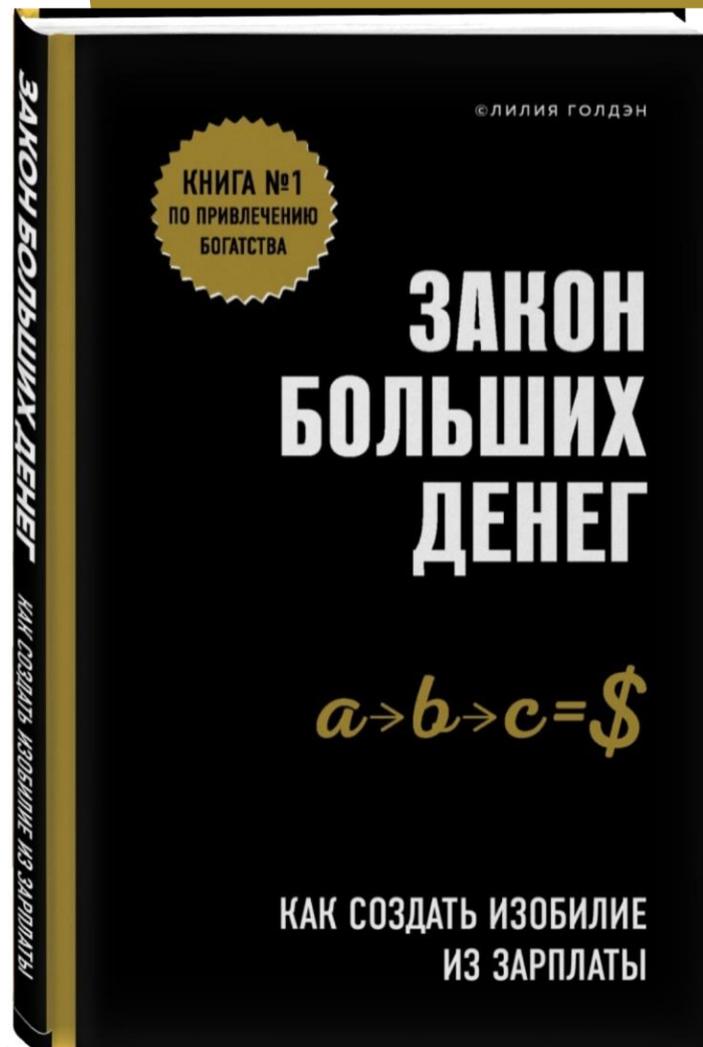
Если говорить о потребительских товарах, то их реальная ценность увеличивается на цену рекламы и за счет имени производителя. И как может быть иначе в системе, чей главный интерес заключается в максимизации прибыли, а не в достижении максимальной пользы для человека.

Эрих Фромм «Искусство быть»

К написанию этой главы я подходила с волнением, поскольку осознаю ответственность за то, что подвергаю сомнению те общепризнанные идеи, которые вызову на дуэль. Но как кто-то однажды сказал: «**Один чистый голос звучит громче толпы**», и я рискну.

Вспомните детство. Чем вы занимались в выходные с родителями? Чаще всего это были незабываемые походы в музей, в театр, в любимые гости. Мы с братом в свободные дни бегали в Эрмитаж, благо, жили в историческом центре Петербурга. Поэтому я люблю утверждать, будто росла в королевской роскоши, не уточняя, правда, что любимая картина Клода Моне висела не у меня в квартире, а на третьем этаже Эрмитажа, а божественная библиотека с ее изысканным убранством была вовсе не в моем загородном доме и великолепные платья французского пошива – музейные экспонаты. Такой вот самообман психики... Так мне было легче воспринимать действительность с дефицитом и талонами на сахар. Действительно, тогда в «новой» России только начинал зарождаться капитализм. И мы не были знакомы с изобилием на прилавках и сервисным подходом к покупателю, когда «клиент – всегда прав».

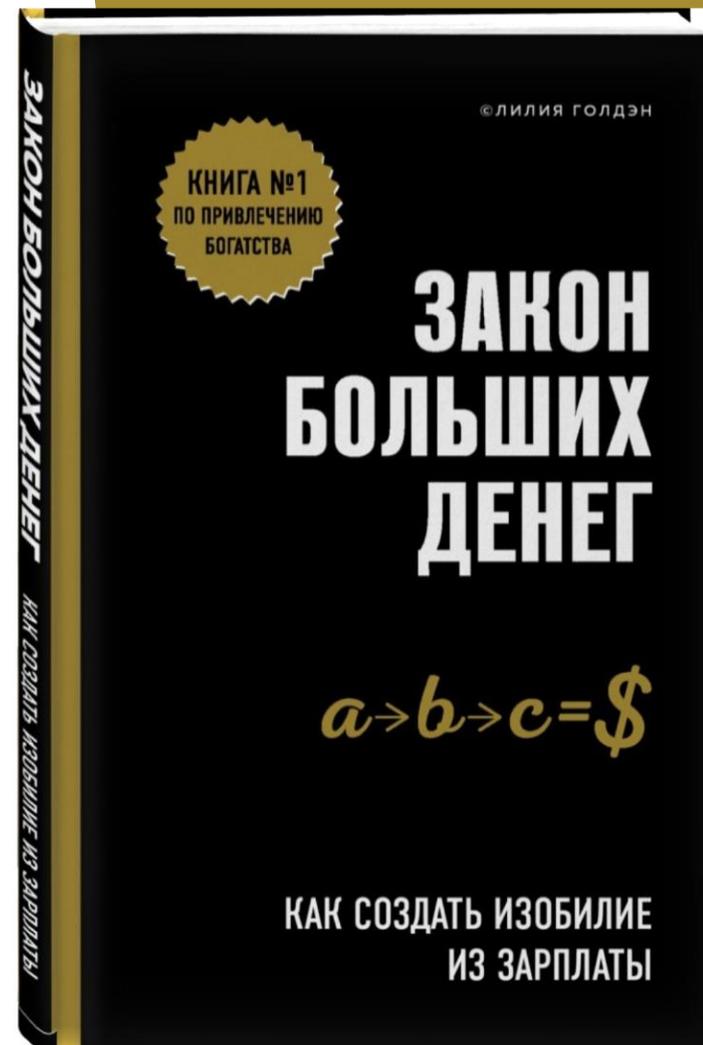
И вот капитализм в России завершает третье десятилетие, в то время как Америка функционирует в этой системе координат уже почти триста лет. Но мы быстро научились жить в



ПО НОВЫМ ЗАКОНАМ ЭКОНОМИКИ, ВОЗНИКШИМ ПОЧТИ СТО ЛЕТ
НАЗАД, ДОЛГОВЕЧНОСТЬ ПРИЗНАНА ЭКОНОМИЧЕСКИ
НЕЦЕЛЕСООБРАЗНОЙ.

Но мы отвлеклись. А говорили мы об эпохе потребления, о ее последствиях и влиянии на наши желания и цели. Данный спектр вопросов я привела для того, чтобы вы осознанно подошли к вопросам трат, которые прямо влияют на ваше благосостояние. То есть следует иметь в виду, в какой системе координат мы находимся, чтобы отделить мнимые желания от истинных. Лишь истинные желания приводят нас к заветной цели.

Желания и цели. Они двигают нас, обеспечивая наше развитие, как личностное, так и профессиональное. Я, к примеру, хочу жить в престижном районе Петербурга на Крестовском острове. Но, проанализировав первичный рынок недвижимости, осознала, насколько я еще в начале своего пути. Получается: «хочу» – не равно «могу». Но это – пока. Человек, уверенный в себе и знающий, чего хочет, понимает: реализация его желаний – лишь вопрос времени. 7 Win-win – стиль принятия решения, когда обе стороны остаются в выигрыше. Буквально перевод с английского «выиграл-выиграл».



Цитаты

Одним из навыков финансовой грамотности является умение читать официальную документацию и видеть за цифрами жизнь.

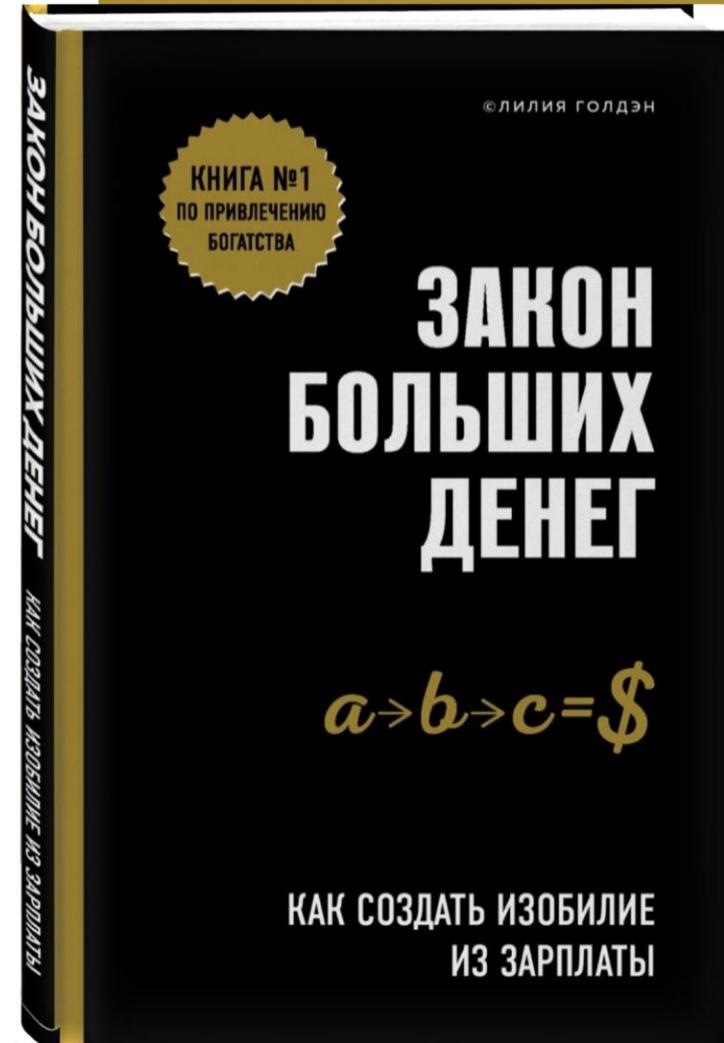
На хороших финансовых привычках строится все ваше благосостояние.

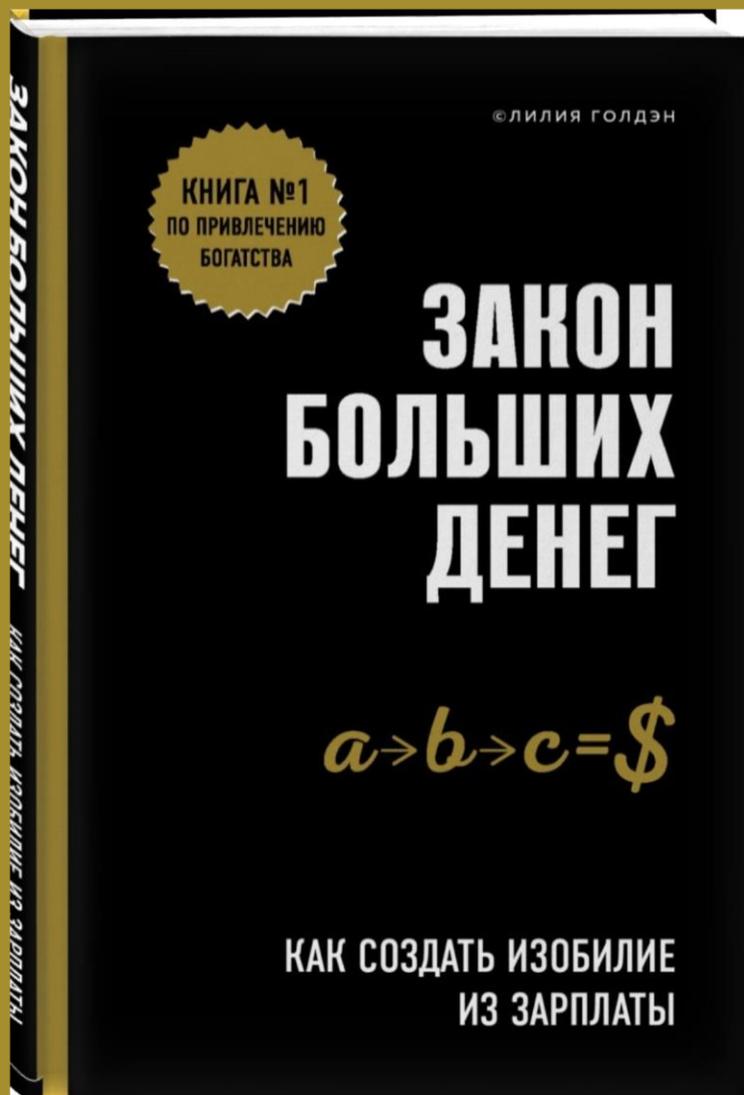
Ваши траты являются чьим-то доходом — это неоспоримо и непреложно.

По новым законам экономики, возникшим почти сто лет назад, долговечность признана экономически нецелесообразной.

Благосостояние вовсе не означает отсутствия кредитов — главное, чтобы рыночная стоимость активов сильно превышала текущие обязательства перед банками.

Деньги и благосостояние — следствие ценности вашей личности.





Ждем Вас в
Центре правовой и
экономической
информации
ЦГПБ имени А. П. Чехова
по адресу:
ул. Греческая, 105, ком. 204
тел. 340-319,
электронная почта:
pravo@taglibrary.ru
